



città di  
**ischia**  
provincia di napoli

ORDINANZA N°

60

DEL

08 MAG 2019

### IL SINDACO

VISTO l'accertamento prot. 6259 del 28.02.2019 del Responsabile del Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella in merito ad uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed estetica cittadina presso via Pontano n. 64, derivante dal distacco di intonaco e pezzi di cornicione dalla facciata principale della Villa Villari nel quale viene riportato quanto segue:

*La facciata principale del palazzo Villari ed altri che dà su via Pontano, nonché tutto il muro di confine della proprietà Villari con la via pubblica e per tutta la sua lunghezza, prima e dopo del fabbricato che risulta in posizione pressoché centrale rispetto al muro, si presentano in pessimo stato di conservazione e manutenzione. Il muro presenta l'intonaco distaccato per ampi tratti e in parte polverizzato, la facciata del fabbricato ed il cornicione in sommità dello stesso sono interessati anch'essi da distacchi di intonaco in più punti e lesioni varie; il tutto, principalmente in condizioni meteo avverse e di forte vento, potrebbe provocare, come già accaduto, la caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di cornicione, con grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, trattandosi di fabbricato a confine con la via pubblica Pontano, molto trafficata e frequentata da persone.*

*La presente situazione, inoltre, arreca disdoro all'estetica cittadina e danni all'immagine turistica del paese. Si è accertato altresì che sia la facciata che il cornicione della Villa ed il muro di confine hanno una notevole vetustà, e sebbene di recente abbiano avuto interventi manutentivi sono tuttavia bisognosi di urgente manutenzione per i motivi anzi detti;*

*Si è provveduto a citofonare ai sei apparecchi, indicanti i nominativi, presenti al portone di ingresso della Villa, senza nessuna risposta.*

*Dalle indagini effettuate in sede presso gli Uffici comunali e dalle visure catastali è risultato che la Villa, composta da due piani fuori terra, rispetto alla via pubblica, e mansarda è individuata in catasto fabbricati al foglio 9 con la particella 66 ed è costituita da diverse unità immobiliari per la maggior parte di proprietà Villari.*

*In particolare il piano terra è composto da tre unità immobiliari contraddistinte dai sub 2,3 e 4, il piano primo da quattro unità contraddistinte dai sub.5, 14, 15 e 16, il piano secondo da quattro unità contraddistinte dai sub 7, 10, 11, 12. Dette unità si appartengono:*

- 1. Villari Chiara Patrizia Maria nata a Torino il 15.03.1981 ed ivi residente alla via Pinchia 15/42 proprietaria del sub 2, piano terra interno 1;*
- 2. Villari Maria Giovanna nata a Napoli il 25.04.1968 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli) proprietaria del sub 3 piano terra interno 2;*
- 3. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G.Martucci 72, (80121 Napoli) proprietaria del sub 4, piano terra interno 3;*
- 4. Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli) proprietario del sub 5, piano primo interno 4;*
- 5. Villari Elvira nata a Napoli il 09.06.1933 ed ivi residente alla via Petrarca 45, (80122 Napoli) ed altri, proprietari del sub 7, piano secondo interno 6;*
- 6. Bovo Paola Barbara nata a Genova il 27.04.1945 proprietaria per 500/1000 - Rispoli Luciano nato a Napoli il 18.02.1946 usufruttuario per 500/1000 entrambi domiciliati in titolari del sub 10 piano secondo interno 8 A;*
- 7. Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299, proprietario del sub 11, sub 12, del piano secondo nonché del sub 14, sub 15 e sub 16 del piano primo*

*Successivamente, in data odierna, è stato contattato il Sig.Villari Carlo al cellulare n.3205313488 al quale è stata rappresentata la grave situazione in cui versa la facciata della Villa e del muro di confine, invitando lo stesso a farsi portavoce presso gli altri comproprietari, per una immediata azione di messa in sicurezza prima ( con opere provvisoriale) e di manutenzione straordinaria poi mediante il rifacimento degli intonaci e del cornicione nonché dei fregi della facciata della*

*Villa, il tutto per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, per l'estetica cittadina e la salvaguardia dell'immagine turistica di Ischia.*

*Il Sig. Villari Carlo ha assicurato che a breve avrebbe inoltrato comunicazione di inizio lavori per l'eliminazione degli inconvenienti sopra descritti.*

*Resta inteso che elasso il termine di 10-15 giorni senza che vi sia stato l'inizio dei lavori per la messa in sicurezza dei luoghi, ovvero per il risanamento della facciata e del muro di confine, si dovrà provvedere a emettere apposita ordinanza sindacale."*

**VISTO** la comunicazione per opere di ordinaria manutenzione, acquisita al protocollo generale dell'Ente il 12.03.2019 al n.7180, con la quale il Sig. Maurizio Villari nato il 12.11.1947 in qualità di comproprietario dell'immobile sito in Ischia alla via Pontano n.76, in catasto al foglio 9 particella 66, comunicava quanto segue:

*"di dare inizio, contestualmente alla presente comunicazione, all'esecuzione di opere di ordinaria manutenzione consistenti in : Messa in sicurezza dei muri di confine del giardino e di "Villa Villari" che confinano con la strada pubblica, Rifacimento intonaci e tinteggiatura della facciata esterna."*

**VISTO** il rapporto tecnico prot. n. 11646 del 18.047.2019 dell'Arch. Aniello Ascanio Responsabile del Servizio 8, che in data 26.03.2019 ha effettuato sopralluogo unitamente ai Marescialli della Polizia Municipale Trani Giovanni e Scotto D'Abusco Vincenzo in Ischia alla Via Pontano n.64 presso Villa Villari dal quale emerge quanto segue: *"si costata che i lavori di cui alla comunicazione prot. 7180 del 12.03.2019 di cui sopra non sono iniziati, ne si riscontra la presenza di un cantiere edile. Permane lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità ed estetica cittadina riscontrato in precedenza."*

**ACCERTATO:**

**CHE** il fabbricato in parola (facciata principale Palazzo Villari) è individuata in catasto al foglio 9, particella 6, subalterni 2, 3, 4, 5, 14, 15, 16, 7, 10, 11 e 12 e che i titolari di detto immobile risultano essere:

1. Villari Chiara Patrizia Maria nata a Torino il 15.03.1981 e residente in via Liberazione 37, 33020 Sutrio (UD); proprietaria del sub 2, piano terra interno 1;
2. Villari Maria Giovanna nata a Napoli il 25.04.1968 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14 proprietaria del sub 3 piano terra interno 2;
3. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121 proprietaria del sub 4, piano terra interno 3;
4. Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli) proprietario del sub 5, piano primo interno 4;
5. - Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121;  
- Villari Elvira nata a Napoli il 09.06.1933 e residente in via Pontano 58, 80077 Ischia (NA);  
- Villari Maria Giovanna nata a Napoli il 25.04.1968 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14;  
- Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli);  
- Villari Maurizio nato a Arpino il 06.09.1940 e residente in via Posillipo 299, 80123 Napoli;  
- Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299, proprietari del sub 7, piano secondo interno 6;
6. - Bovo Paola Barbara nata a Genova il 27.04.1945 residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;  
- Rispoli Gaia nata a Napoli il 11.02.1983 e residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;  
- Rispoli Luciano nato a Napoli il 18.02.1946 residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;  
- Rispoli Viola nata a Napoli il 21.05.1976 e residente in via Carlo Rusconi 10 sc. U int. 14, 00153 Roma; titolari del sub 10 piano secondo interno 8A;
7. Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299, proprietario del sub 11 e sub 12 del piano secondo, nonché del sub 14, sub 15 e sub 16 del piano primo;

**CHE** il terreno in parola (muro di cinta proprietà Villari, parte sud) è individuata in catasto al foglio 9, particella 103, e che i titolari di detto immobile risultano essere:

1. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121;
2. Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed residente in via Fiorelli n.14, 80121 Napoli;
3. Villari Elvira nata a Napoli il 09.06.1933 e residente in via Pontano 58, 80077 Ischia (NA);

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

*Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201*

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |



4. Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299;
5. Villari Chiara Patrizia Maria nata a Torino il 15.03.1981 e residente in via Liberazione 37, 33020 Sutrio (UD);

**CHE** il terreno in parola (muro di cinta proprietà Villari, parte nord) è individuata in catasto al foglio 9, particella 632, e che i titolari di detto immobile risultano essere:

1. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121;
2. Villari Chiara Patrizia Maria nata a Torino il 15.03.1981 e residente in via Liberazione 37, 33020 Sutrio (UD);
3. Villari Elvira nata a Napoli il 09.06.1933 e residente in via Pontano 58, 80077 Ischia (NA);
4. Villari Maria Giovanna nata a Napoli il 25.04.1968 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14;
5. Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli);
6. Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299;

**CONSIDERATO** che quanto accertato dai Responsabili dei Settori 8 e 9 costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel suddetto accertamento e rapporto tecnico, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi, per garantire la pubblica e privata incolumità ;

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

#### **ORDINA**

**Ai Sigg.ri** Villari Chiara Patrizia Maria, Villari Maria Giovanna, Villari Adriana, Villari Carlo, Villari Adriana, Villari Elvira, Villari Maurizio, Villari Maurizio, Bovo Paola Barbara, Rispoli Gaia, Rispoli Luciano, Rispoli Viola, in qualità di proprietari e/o titolari di altri diritti reali di godimento:

- 1) **di effettuare AD HORAS, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, le opere provvisoriale ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dalla precarietà dell'intonaco riscontrata in facciata fronte strada del fabbricato sito in via Pontano n.64 (Villa Villari) e del muro di confine del giardino, con particolare riguardo alla salvaguardia delle aree sottostanti;**
- 2) **di effettuare AD HORAS, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, le opere di sistemazione dell'intonaco per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, derivante dalla precarietà dell'intonaco riscontrata in facciata fronte strada del fabbricato sito in via Pontano n.64 (Villa Villari) e del muro di confine del giardino e di non frapportare ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.**

In caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità, e per assicurare il rispetto e il decoro dell'estetica cittadina, l'Amministrazione provvederà ad eseguire le opere provvisoriale ed interdittive e le opere di sistemazione dell'intonaco per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità di cui alla presente ordinanza in danno degli intimati con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs n. 42/04 salvo che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, così come previsto dall'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale dell'Estetica cittadina.

#### **DISPONE**

La notifica della presente ai Sigg.ri

- a. Villari Chiara Patrizia Maria nata a Torino il 15.03.1981 e residente in via Liberazione 37, 33020 Sutrio (UD);
- b. Villari Maria Giovanna nata a Napoli il 25.04.1968 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14
- c. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121
- d. Villari Carlo nato a Napoli il 29.07.1965 ed ivi residente alla via Fiorelli n.14, (80121 Napoli)
- e. Villari Adriana nata a Napoli il 26.11.1935 ed ivi residente alla via G. Martucci 72 sc.A, 80121;

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) | [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |



- f. Villari Elvira nata a Napoli il 09.06.1933 e residente in via Pontano 58, 80077 Ischia (NA);
  - g. Villari Maurizio nato a Arpino il 06.09.1940 e residente in via Posillipo 299, 80123 Napoli;
  - h. Villari Maurizio nato a Napoli il 12.11.1947 ed ivi residente alla via Posillipo 299,
  - i. Bovo Paola Barbara nata a Genova il 27.04.1945 residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;
  - j. Rispoli Gaia nata a Napoli il 11.02.1983 e residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;
  - k. Rispoli Luciano nato a Napoli il 18.02.1946 residente in via S. Maria Apparente 23, 80132 Napoli;
  - l. Rispoli Viola nata a Napoli il 21.05.1976 e residente in via Carlo Rusconi 10 sc. U int. 14, 00153 Roma;
- come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

**Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 8 Arch. Aniello Ascanio;**

#### COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 8 del Comune di Ischia Arch. Aniello Ascanio;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

#### COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, alla Prefettura di Napoli - Uff. Territoriale di Governo, alla Questura di Napoli GAB e al Comando della Polizia Municipale di questo Comune a cui è demandato il compito della verifica del rispetto della stessa.

**Il Responsabile del Servizio 8**  
Arch. Aniello Ascanio



**Il Sindaco**  
Dott. Vincenzo Ferrandino

